



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство природных ресурсов Курской области

П Р И К А З

от 13.11.2024 № 01-08/772

г. Курск

О комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу (далее – Комиссия по согласованию объектов капитального строительства).

2. Утвердить состав Комиссии по согласованию объектов капитального строительства в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу.

3. Организационное обеспечение деятельности Комиссии по согласованию объектов капитального строительства возложить на отдел рационального недропользования и государственной экологической экспертизы Министерства природных ресурсов Курской области (Н.Н. Хамова).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра природных
ресурсов Курской области



А.В. Володько

от «13» ноября 2024 № 01-08/772

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, попадающих в границы месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области

I. Общие положения

1. Комиссия по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области (далее – Комиссия по согласованию объектов капитального строительства) является коллегиальным органом Министерства природных ресурсов Курской области (далее – Министерство), созданная в целях реализации статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода».

2. Комиссия по согласованию объектов капитального строительства осуществляет согласование строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка, расположенного в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области.

3. В своей деятельности Комиссия по согласованию объектов капитального строительства руководствуется Конституцией Российской

Федерации, законодательством Российской Федерации и Курской области, приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и настоящим Положением.

4. В состав Комиссии по согласованию объектов капитального строительства включаются сотрудники Министерства, его подведомственного учреждения, а также представитель территориального органа Федерального агентства по недропользованию и (или) подведомственных Федеральному агентству по недропользованию учреждений.

5. Комиссия по согласованию объектов капитального строительства осуществляет свою деятельность на принципах профессионализма, независимости и объективности принятия решений.

6. Положение о Комиссии по согласованию объектов капитального строительства, ее состав, а также вносимые в них изменения и дополнения утверждаются приказами Министерства.

7. Комиссия по согласованию объектов капитального строительства состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии.

8. Заседания Комиссии по согласованию объектов капитального строительства проводятся очно и (или) посредством использования видео-конференц-связи.

9. Решения Комиссии по согласованию объектов капитального строительства принимаются простым большинством голосов. Заседание Комиссии по согласованию объектов капитального строительства считается правомочным, если на нем присутствуют $\frac{3}{4}$ списочного состава.

10. Каждый член Комиссии по согласованию объектов капитального строительства имеет право выразить свое особое мнение относительно представленных заявочных материалов, оформленное в письменном виде.

II. Основные задачи, права и обязанности Комиссии по согласованию объектов капитального строительства

11. Основной задачей Комиссии по согласованию объектов капитального строительства является принятие решений о согласовании строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, попадающих в границы месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области (далее – решение Комиссии). Принятие решения Комиссией осуществляется на основании соблюдения требований рационального недропользования и охраны недр, а также в целях регулирования отношений недропользования в пределах предоставленных Министерству полномочий либо об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, попадающих в границы

месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области.

12. Комиссия по согласованию объектов капитального строительства в соответствии с возложенными полномочиями имеет право:

12.1 Принимать решения о согласовании строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, попадающих в границы месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области или об отказе в таком согласовании.

12.2 Запрашивать необходимую информацию в государственных органах или государственных учреждениях, в распоряжении которых находятся запрашиваемые документы и сведения.

13. Комиссия по согласованию объектов капитального строительства обязана:

- строго соблюдать процедуру и сроки рассмотрения заявочных материалов на согласование объектов капитального строительства, предусмотренных пунктами 8, 9 постановления Правительства РФ от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода»;

- обеспечить квалифицированную оценку информации, представленной на рассмотрение и согласование Комиссии по согласованию объектов капитального строительства.

III. Порядок, сроки рассмотрения и согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, попадающих в границы месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области

14. В случае, если испрашиваемый земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения,

предоставленных в пользование в виде горного отвода, на территории которого строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с Комиссией по согласованию объектов капитального строительства.

15. Для согласования строительства объектов капитального строительства заявители подают в Министерство заявку на выдачу решения о согласовании строительства объектов капитального строительства (далее - заявка), которая должна содержать:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица - полное наименование, его организационно-правовая форма, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, адрес электронной почты;

б) наименование субъекта (субъектов) Российской Федерации и муниципального образования (муниципальных образований), в котором (в которых) расположен земельный участок;

в) кадастровый номер земельного участка (при наличии) и (или) его местоположение (адрес) (при отсутствии кадастрового номера земельного участка);

г) уникальный идентификационный номер выписки из специальных карт (схем), в соответствии с которой земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода;

д) перечень координат угловых точек планируемых объектов капитального строительства в геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

16. К заявке прилагаются заявителем следующие документы и сведения:

а) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, за исключением случаев подписания заявки индивидуальным предпринимателем (если заявителем является индивидуальный предприниматель) либо лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности

действовать от имени юридического лица (если заявителем является юридическое лицо). Указанный документ может быть оформлен в машиночитаемом виде. Если доверенность подписана лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем либо не указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, требуется представление документов, подтверждающих полномочия такого лица на выдачу доверенности;

б) информация о планируемых объектах капитального строительства, содержащая:

вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение);

назначение объекта капитального строительства, его код, определяемый в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным в соответствии с пунктом 7.18 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

площадь объекта капитального строительства, его высота и глубина (в метрах), количество этажей (при наличии);

протяженность (в метрах), мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи, глубина залегания (в метрах) (для линейных объектов);

планируемый срок начала строительства объекта капитального строительства.

17. Для согласования строительства объектов капитального строительства необходимы следующие документы и сведения, находящиеся в распоряжении государственных органов или государственных учреждений, пользователя недр (в случае, если объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода):

а) геологические карты и геологические разрезы, характеризующие пространственное расположение залежей полезных ископаемых по площади и глубине, в границах планируемого строительства объектов капитального строительства;

б) информация, подготовленная пользователем недр с учетом геологической информации о недрах, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

о наличии (об отсутствии) ограничений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых, которые могут возникнуть в результате осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых;

о перспективах разработки месторождения полезных ископаемых, об ожидаемых потерях и (или) объеме запасов полезных ископаемых, в отношении которых невозможно осуществление разведки и добычи в связи с планируемым строительством объектов капитального строительства;

в) материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемого строительства объекта капитального строительства (при наличии указанных материалов на дату подачи заявки);

г) результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство объекта капитального строительства (при наличии указанных результатов на дату подачи заявки).

Заявитель вправе представить вышеуказанные документы и сведения, по собственной инициативе.

18. При подаче заявки и прилагаемых к ней документов и сведений заявитель вправе по собственной инициативе дополнительно представить письменные предложения, содержащие описание нескольких альтернативных вариантов размещения объектов капитального строительства (включая размещение объектов капитального строительства на земельных участках, в границах которых отсутствуют запасы полезных ископаемых), с обоснованием выбора размещаемых объектов капитального строительства в качестве приоритетного по сравнению с разработкой месторождения полезных ископаемых.

19. Заявители вправе подать заявку и прилагаемые к ней документы и сведения непосредственно, почтовым отправлением, с использованием электронной почты либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, портала недропользователей и геологических организаций «Личный кабинет недропользователя» на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - личный кабинет недропользователя).

20. Поступившая заявка регистрируется в Министерстве в день ее поступления. При регистрации заявки ей присваивается регистрационный номер, а также указывается дата ее поступления.

21. Ответственный сотрудник Министерства в срок, не превышающий 1 рабочий день с даты регистрации заявки, проверяет содержание заявки, наличие прилагаемых к заявке документов и сведений, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего Положения.

22. Основаниями для отказа в приеме поступившей заявки являются:

а) отсутствие в составе заявки документов и сведений, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего Положения;

б) подача заявки на согласование строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка, расположенного в границах месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространенным полезным ископаемым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

23. Министерство уведомляет заявителя об отказе в приеме поступившей заявки по адресу электронной почты, указанному в заявке, в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты ее регистрации.

24. В случае если заявитель в инициативном порядке не представил документы и сведения, предусмотренные подпунктами «а», «в» и «г» пункта 17 настоящего Положения, указанные документы и сведения запрашиваются Министерством в государственных органах или государственных учреждениях, в распоряжении которых находятся запрашиваемые документы и сведения.

В случае если заявитель не представил сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 17 настоящего Положения, указанные сведения запрашиваются Министерством у пользователя недр, которому участок недр предоставлен в пользование в виде горного отвода.

25. Срок рассмотрения заявки приостанавливается с даты направления запросов, указанных пункте 24 настоящего Положения, до даты получения запрашиваемых документов и сведений, но не более чем на 15 рабочих дней с даты регистрации заявки, о чем заявитель уведомляется по адресу электронной почты, указанному в заявке, либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты направления запросов.

26. Министерство в день регистрации заявки или в день получения документов и сведений, указанных в пункте 24 настоящего Положения, направляет указанные документы и сведения на рассмотрение в Комиссию по согласованию объектов капитального строительства.

27. Комиссия по согласованию объектов капитального строительства рассматривает представленные документы и сведения, предусмотренные пунктами 15–17 настоящего Положения, а также предложения, предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения (в случае их представления), в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

28. В случае если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода, секретарь Комиссии по согласованию объектов капитального строительства не позднее чем за 1 рабочий день до заседания Комиссии по согласованию объектов капитального строительства направляет пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя извещение о рассмотрении заявки.

29. Основаниями для отказа в согласовании строительства объектов капитального строительства являются:

а) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр);

б) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства приведут к снижению качества полезных ископаемых;

в) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства повлекут за собой загрязнение недр.

30. По результатам рассмотрения представленных документов и сведений, а также предложений (в случае их представления), Комиссия по согласованию объектов капитального строительства в день окончания срока, указанного в пункте 23 настоящего Положения, принимает простым большинством голосов одно из следующих решений:

а) о согласовании строительства объектов капитального строительства при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 29 настоящего Положения;

б) об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства при наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных пунктом 29 настоящего Положения.

31. Принятое Комиссией по согласованию объектов капитального строительства решение оформляется протоколом заседания Комиссии по согласованию объектов капитального строительства в виде электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью присутствующих на заседании комиссии членов комиссии в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 30 настоящего Положения. К протоколу заседания Комиссии по согласованию объектов капитального строительства прилагается особое мнение членов комиссии (при наличии).

32. Выдача заявителю решения о согласовании строительства объектов капитального строительства или решения об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства осуществляется Министерством посредством почтового отправления, с использованием электронной почты, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо с использованием личного кабинета недропользователя в день подписания протокола заседания Комиссии по согласованию объектов капитального строительства членами указанной Комиссии.

33. В случае если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода, решение о согласовании строительства объектов капитального строительства или решение об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства направляется также пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя в день подписания протокола заседания комиссии членами комиссии.

34. Результаты согласования строительства объектов капитального строительства (решение о согласовании строительства объектов капитального строительства, а также сведения о заявителе, реквизиты протокола заседания комиссии) учитываются и подтверждаются путем их внесения в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня подписания протокола заседания Комиссии по согласованию объектов капитального строительства членами указанной Комиссии, в реестр решений о согласовании строительства объектов капитального строительства, который ведется Федеральным агентством по недропользованию, его территориальными органами в федеральной государственной информационной системе «Автоматизированная система лицензирования недропользования».

Порядок ведения реестра решений о согласовании строительства объектов капитального строительства и предоставления сведений из указанного реестра определяется Федеральным агентством по недропользованию по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

35. В случае если с даты получения решения о согласовании строительства объектов капитального строительства заявителем в течение срока, указанного в абзаце шестом подпункта «б» пункта 16 настоящего Положения, не начато строительство объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства допускается после его повторного согласования с Комиссией по согласованию объектов капитального строительства в соответствии с настоящим порядком и действующим законодательством.

Приложение № 2
к приказу Министерства
природных ресурсов
Курской области

от «13» ноября 2024 № 01-08/772

СОСТАВ

комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Курской области

№ п/п	ФИО	Должность	Адрес электронной почты
1.	Черкасов Алексей Васильевич	Заместитель министра природных ресурсов Курской области – Председатель Комиссии	ecolog46@rkursk.ru
2.	Хамова Наталья Николаевна	Начальник отдела рационального недропользования и государственной экологической экспертизы Министерства природных ресурсов Курской области – заместитель Председателя Комиссии	gosekspertiza.ecolog46@rkursk.ru
3.	Чернова Кристина Александровна	Консультант отдела рационального недропользования и государственной экологической	gosekspertiza.ecolog46@rkursk.ru

		экспертизы Министерства природных ресурсов Курской области – секретарь Комиссии	
4.	Тулупова Анна Альбертовна	Начальник отдела геологической информации ОКУ «УЭ ГТС» – член Комиссии	a.tulupova@okugts46.ru
5.	Гичко Людмила Юрьевна	Начальник отдела геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям – член Комиссии	kursk@rosnedra.gov.ru
6.	Червякова Инна Валерьевна*	Начальник отдела перспективного развития и использования лесов Министерства природных ресурсов Курской области – член Комиссии	Chervjakova.komles@kursk.ru

*Член Комиссии участвует в работе Комиссии в случае, если в границах горного отвода имеются земли государственного лесного фонда.